

- VERKOOPPRIJSLIJST 21 WONINGEN - HERVENSCHE PARK FASE 2

Bouw-nummer	Woningtype	Typenaam	Woonopp. circa (m ²)	Inhoud circa (m ³)	Kavelopp. circa (m ²)	Verkoopprijs v.o.n.	Bijzonderheden
19	Hoekwoning	Salix	140	553	178	€ 435.000	Zijuitbouw begane grond
20	Tussenwoning	Salix	135	511	118	€ 390.000	
21	Tussenwoning	Salix	137	516	118	€ 397.500	Dakkapel voorkant
22	Hoekwoning	Salix	140	553	164	€ 425.000	Zijuitbouw begane grond
23	Hoekwoning	Tilia	150	593	195	€ 470.000	Topgevel voor- en achterkant
24	Tussenwoning	Tilia	143	537	151	€ 420.000	
25	Tussenwoning	Tilia	143	537	151	€ 420.000	
26	Tussenwoning	Tilia	149	561	150	€ 435.000	Topgevel voorkant
27	Tussenwoning	Tilia	143	537	139	€ 420.000	
28	Hoekwoning	Tilia	159	638	188	€ 525.000	Zijuitbouw en topgevel voor-, achter- en zijkant
29	Hoekwoning	Carpinus	164	650	233	€ 530.000	Zijuitbouw en topgevel voor- en achterkant
30	Tussenwoning	Carpinus	152	570	157	€ 445.000	Dakkapel achterkant
31	Tussenwoning	Carpinus	152	570	171	€ 455.000	Dakkapel achterkant
32	Tussenwoning	Carpinus	159	593	156	€ 465.000	Topgevel en dakkapel achterkant
33	Tussenwoning	Carpinus	152	570	148	€ 450.000	Dakkapel achterkant
34	Tussenwoning	Carpinus	152	570	146	€ 445.000	Dakkapel achterkant
35	Hoekwoning	Carpinus	167	669	231	€ 535.000	Zijuitbouw en topgevel voor-, achter- en zijkant
36	Hoekwoning	Tilia	153	619	210	€ 475.000	Zijuitbouw en topgevel voor- en achterkant
37	Tussenwoning	Tilia	143	538	136	€ 410.000	
38	Tussenwoning	Tilia	143	538	132	€ 410.000	
39	Hoekwoning	Tilia	160	638	200	€ 490.000	Zijuitbouw en topgevel voor-, achter- en zijkant

HERVENSCHE PARK

De koopsommen zijn vrij op naam en zijn inclusief:

- Grondkosten en bouwkosten;
- Leges gemeente 's-Hertogenbosch omgevingsvergunning (niet over eventueel meerwerk omtrent wijzigingen);
- Honorarium architect, constructeur en alle overige adviseurs;
- (Eenmalige) aansluitkosten van gas, elektra, water en riolering;
- Notariskosten van de overdracht en kadastrale inmeting;
- Kosten SWK garantie- en waarborgcertificaat;
- Eventuele loon- en prijsverhogingen (deze worden dus niet doorberekend);
- 21% BTW (eventuele wijzigingen in het BTW-tarief worden conform wettelijk voorschrift verrekend).

De koopsommen zijn exclusief o.a.:

- Eventuele kopersmeerwerk;
- Abonnee- en aansluitkosten telefoon en kabel;
- Rente/vergoedingen over de grond en de vervallen termijnen;
- Kosten in verband met de financiering van de woning en hypotheekakte.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. De genoemde inhouden en oppervlaktes zijn circa maten en indicatief. De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij de kadastrale inmeting.

Huizen, 22 november 2018

Verkoop, informatie en inschrijvingen:



Hekellaan 6
1211 LX 's-Hertogenbosch
T 073 - 6122344
E info@boumij.nl

Ontwikkeling & realisatie:



www.slokker.com