

## - VERKOOPPRIJSLIJST 2 WONINGEN - HERVENSCHE PARK FASE 2A

Bouw- nummer	Woningtype	Typenaam	Woonopp. m <sup>2</sup> (circa)	Inhoud m <sup>3</sup> circa	Kavelopp. m <sup>2</sup> (circa)	Verkoopprijs v.o.n.
12	Halfvrijstaand geschakelde villa	Robinia	183	696	276	€ 645.000
13	Halfvrijstaand geschakelde villa	Magnolia	185	687	306	€ 675.000

Woonoppervlak en inhoud exclusief garage

# HERVENSCHE PARK

De koopsommen zijn vrij op naam en zijn inclusief:

- Grondkosten en bouwkosten;
- Leges gemeente 's-Hertogenbosch omgevingsvergunning (niet over eventueel meerwerk omtrent wijzigingen);
- Honorarium architect, constructeur en alle overige adviseurs;
- (Eenmalige) aansluitkosten van gas, elektra, water en riolering;
- Notariskosten van de overdracht en kadastrale inmeting;
- Kosten SWK garantie- en waarborgcertificaat;
- Eventuele loon- en prijsverhogingen (deze worden dus niet doorberekend);
- 21% BTW (eventuele wijzigingen in het BTW-tarief worden conform wettelijk voorschrift verrekend).

De koopsommen zijn exclusief o.a.:

- Eventuele kopersmeerwerk;
- Abonnee- en aansluitkosten telefoon en kabel;
- Rente/vergoedingen over de grond en de vervallen termijnen;
- Kosten in verband met de financiering van de woning en hypotheekakte.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. De genoemde inhouden en oppervlaktes zijn circa maten en indicatief. De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij de kadastrale inmeting.

Huizen, 22 november 2018

## Verkoop, informatie en inschrijvingen:



Hekellaan 6  
1211 LX 's-Hertogenbosch  
T 073 - 6122344  
E [info@boumij.nl](mailto:info@boumij.nl)

## Ontwikkeling & realisatie:



[www.slokker.com](http://www.slokker.com)