

Duurzaam wonen met het oog op de toekomst

Met een woning in Hervensche Park bent u voorbereid op de toekomst! De woningen worden duurzaam gerealiseerd en worden standaard gasloos ready opgeleverd. Hieronder lichten wij graag toe wat dit inhoudt.

BELEID

De overheid heeft bepaald dat alle nieuwbouwwoningen waarvan de vergunning na 1 juli 2018 is aangevraagd gasloos gerealiseerd dienen te worden. Voor bestaande bouw is het streven om alle woningen voor 2050 gasloos te maken. Het project Hervensche Park is al geruime tijd in ontwikkeling en de vergunning is reeds verleend. In het terrein zijn de leidingen voor water, elektriciteit en gas reeds aangelegd. De woningen in Hervensche Park krijgen daarom nog wel een gasaansluiting. Dat betekent niet dat we het project daarom maar op de oude manier realiseren, we hebben gezocht naar extra maatregelen die het u mogelijk maken om in de nabije toekomst eenvoudig over te kunnen stappen naar een gasloze energievoorziening in uw woning, individueel te regelen. We noemen dat: "Gasloos Ready".

GASLOOS READY

De belangrijkste voorwaarden voor een volledig gasloze woning zijn een hoog isolatieniveau en een afgiftesysteem voor verwarming gebaseerd op lage temperatuur, dus met veel oppervlakte zoals vloerverwarming. De woningen in Hervensche Park voldoen hier aan en zijn standaard voorzien van:

Hoogwaardige isolatie van vloer, gevel, glas en dak;

Vloerverwarming in alle verblijfsruimten zoals de woonkamer, keuken, badkamer en alle slaapkamers;

Ventilatiewarmtepomp in combinatie met een CV-ketel voor het gebruik van warm tapwater en het verwarmingssysteem in de woning waarbij de CV-ketel fungeert als bijstooktoestel. Uw gasverbruik is dus zeer laag;

PV-panelen op iedere woning voor het opwekken van duurzame zonne-energie, en zodanig gepositioneerd op het meest in aanmerking komend dakvlak dat in een later stadium kan worden uitgebreid;

Elektrische kookaansluiting in de keuken op een aparte groep om te koken op een inductie kookplaat of keramisch;

Afgesloten technische ruimte waarin alle installaties in de woning in zijn opgenomen welke groot genoeg is om in de toekomst installaties aan te passen;

HERVENSCHÉ PARK

EPC 0,26 door het stelsel van maatregelen wordt een lagere energie coëfficiënt gerealiseerd, wat zorgt voor een laag energieverbruik en lage maandelijkse energielasten. Bovendien kunt u met deze waarde bij een aantal financiële instellingen in aanmerking komen voor gunstige financieringsvoorwaarden.

TOEKOMST

De woningen zijn met deze toepassingen al goed voorbereid op een toekomst zonder aardgas. De omschakeling kan bijvoorbeeld gemaakt worden wanneer de cv-ketel aan vervanging toe is, maar hoeft daar niet op te wachten. Als u de aanpassing eerder wilt doen kan dat natuurlijk ook. Op dit moment is er een enorme ontwikkeling in gasloze systemen en worden er alternatieven voor aardgas ontwikkeld. Die ontwikkelingen staan nog maar aan het begin en zet nog even door. Daardoor zullen de technieken van nu binnen afzienbare tijd achterhaald en technisch verouderd zijn. De verwachting is dat de techniek over pak weg 10 tot 15 jaar zo ver zal zijn dat een ombouw veel eenvoudiger te realiseren zal zijn, en uw woning is daar nu al optimaal op voorbereid.