

## - VERKOOPPRIJSLIJST 18 WONINGEN - HERVENSCHE PARK FASE 3

Bouw-nummer	Woningtype	Typenaam	Woonopp. circa (m <sup>2</sup> )	Inhoud circa (m <sup>3</sup> )	Kavelopp. circa (m <sup>2</sup> )	Verkoopprijs v.o.n.	Bijzonderheden
1	Hoekwoning	Carpinus	164	650	265	€ 539.000	Erker, dwarskap, twee parkeerplaatsen op eigen terrein
2	Tussenwoning	Carpinus	152	570	140	€ 447.500	Dakkapel voorzijde
3	Tussenwoning	Carpinus	152	570	140	€ 445.000	Dakkapel voorzijde
4	Tussenwoning	Carpinus	156	575	142	€ 459.000	Topgevel voorzijde
5	Tussenwoning	Carpinus	152	570	147	€ 447.500	Dakkapel voorzijde
6	Hoekwoning	Carpinus	164	650	239	€ 515.000	Erker, dwarskap
7	Hoekwoning	Carpinus	158	624	186	€ 485.000	Dwarskap, twee parkeerplaatsen op eigen terrein
8	Tussenwoning	Carpinus	152	570	178	€ 465.000	Dakkapel voorzijde, twee parkeerplaatsen op eigen terrein
9	Tussenwoning	Carpinus	152	570	179	€ 465.000	Dakkapel voorzijde, twee parkeerplaatsen op eigen terrein
10	Hoekwoning	Carpinus	152	593	211	€ 480.000	Dakkapel voorzijde, twee parkeerplaatsen op eigen terrein
11	Hoekwoning	Tilia	155	615	193	€ 489.000	Dwarskap, topgevel zijkant
12	Tussenwoning	Tilia	143	537	147	€ 425.000	
13	Tussenwoning	Tilia	143	537	147	€ 427.500	
14	Hoekwoning	Tilia	150	593	176	€ 470.000	Dwarskap
15	Hoekwoning	Salix	140	553	221	€ 439.000	Erker zijkant
16	Tussenwoning	Salix	135	511	138	€ 395.000	
17	Tussenwoning	Salix	135	511	138	€ 395.000	
18	Hoekwoning	Salix	140	553	222	€ 439.000	Erker zijkant

# HERVENSCHE PARK

De koopsommen zijn vrij op naam en zijn inclusief:

- Grondkosten en bouwkosten;
- Leges gemeente 's-Hertogenbosch omgevingsvergunning (niet over eventueel meerwerk omtrent wijzigingen);
- Honorarium architect, constructeur en alle overige adviseurs;
- (Eenmalige) aansluitkosten van gas, elektra, water en riolering;
- Notariskosten van de overdracht en kadastrale inmeting;
- Kosten SWK garantie- en waarborgcertificaat;
- Eventuele loon- en prijsverhogingen (deze worden dus niet doorberekend);
- 21% BTW (eventuele wijzigingen in het BTW-tarief worden conform wettelijk voorschrift verrekend).

De koopsommen zijn exclusief o.a.:

- Eventuele kopersmeerwerk;
- Abonnee- en aansluitkosten telefoon en kabel;
- Rente/vergoedingen over de grond en de vervallen termijnen;
- Kosten in verband met de financiering van de woning en hypotheekakte.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. De genoemde inhouden en oppervlaktes zijn circa maten en indicatief. De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij de kadastrale inmeting.

Huizen, 14 maart 2019

## Verkoop, informatie en inschrijvingen:



Hekellaan 6  
5211 LX 's-Hertogenbosch  
T 073 - 6122344  
E [nieuwbouw@boumij.nl](mailto:nieuwbouw@boumij.nl)

## Ontwikkeling & realisatie:



[www.slokker.com](http://www.slokker.com)

